



---

Aika 15.05.2023, klo 18:00 - 19:02

Paikka Kaupunginvirasto, Laitila-sali

### **Käsitellyt asiat**

- § 26 Laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 27 Pöytäkirjantarkastajien valitseminen**
- § 28 Kotouttamisohjelma 2023-2026**
- § 29 Osavuosikatsaus 1-3/2023**
- § 30 Heinikkalan navetta**
- § 31 Määräalojen ostotarjous tilasta 400-428-4-96 Jokirinne**
- § 32 Määräalan myyminen tilasta 400-419-72-2 Koppelo**
- § 33 Määräalan osto tilasta 400-428-1-5 Pappila**
- § 34 Hartikkalan asemakaavan muutos osakorttelissa 5006**
- § 35 Laessaaren asemakaava-alueen laajennusosan AO- tonttien hinnan määrittäminen**
- § 36 Lisämääräraha-anomus/ paikkatieto-ohjelma**



---

Saapuvilla olleet jäsenet

Jukka Alkio, puheenjohtaja  
Pertti Pokki, 1. varapuheenjohtaja  
Timo Rantanen, 2. varapuheenjohtaja  
Virve Aho  
Henri Aitakari  
Jouko Aittakari  
Nina Arokoivu  
Ilpo Haalisto, saapui 18:32, poistui 18:57  
Pauliina Haijanen  
Pertti Kerttula  
Ari Ketoniemi  
Mika Kinnala  
Jari Kiveinen  
Juha Kiviö  
Eero Kuisma  
Janne Kuusisto  
Pekka Kuusisto  
Tapio Kylä-Heiko  
Santeri Laaksonen  
Hanna Lahtonen  
Seppo Lehtola  
Jarkko Männistö  
Heikki Peltola  
Oskari Pilppula  
Juha Raittinen  
Seppo Rinne  
Riikka Saarela  
Susanna Saari  
Tiina Saari  
Ville Varjo, saapui 18:32, poistui 18:57  
Matti Viljanen  
Ilmari Vuorela  
Tuomas Vuorio

Muut saapuvilla olleet

Heli Kiertokari-Laitinen, hallintojohtaja, sihteeri  
Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja  
Susanne Laaksonen, sivistysjohtaja  
Eila Pappila, työllisyys- ja maahanmuuttopäällikkö, poistui 18:12  
Mika Raula, tekninen johtaja  
Marika Silvennoinen, talousjohtaja

Allekirjoitukset



---

Jukka Alkio  
Puheenjohtaja

Heli Kiertokari-Laitinen  
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Laitila 17.05.2023 klo 14:49.  
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

17.05.2023

17.05.2023

Jouko Aittakari

Nina Arokoivu

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Kaupunginvirasto, kaupungin verkkosivut 22.05.2023 alkaen

Hallintojohtaja



---

**§ 26**

**Laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kaupungin hallintosäännön mukaan kokouskutsu ja esityslista on lähetettävä vähintään 6 päivää ennen kokousta kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo- ja puheoikeus. Samassa ajassa kokouksesta tiedotetaan kaupungin verkkosivuilla, julkisten kuulutusten ilmoitustaululla ja valtuuston päätöksen mukaisesti Laitilan Sanomissa.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä.

Kaupunginvaltuuston esityslista on lähetetty valtuutetuille ja kaupunginjohtajalle 9.5.2023.

Kokouskutsu on laitettu kaupungin verkkosivuille ja ilmoitustaululle 9.5.2023 ja julkaistu Laitilan Sanomissa 12.5.2023.

**Ehdotus**

Suoritetun läsnäolijoiden toteamisen jälkeen kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.



---

**§ 27**

**Pöytäkirjantarkastajien valitseminen**

Kaupunginvaltuuston työjärjestyksen 34 §:n mukaan valtuuston pöytäkirjan tarkastavat kaksi kullakin kerralla tehtävään valittua valtuutettua.

**Ehdotus**

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan kaupunginvaltuuston jäsenet Jouko Aittakari ja Nina Arokoivu.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.



---

**Elinvoimajaosto, § 21, 24.04.2023**  
**Kaupunginhallitus, § 95, 08.05.2023**  
**Kaupunginvaltuusto, § 28, 15.05.2023**

**§ 28**

**Kotouttamisohjelma 2023-2026**

LAItno-2023-342

**Elinvoimajaosto, 24.04.2023, § 21**

Valmistelijat / lisätiedot:

Eila Pappila

eila.pappila@laitila.fi

työllisyys- ja maahanmuuttopäällikkö

Liitteet

1 Kotoutumisohjelma 2023.pdf

Kuntien kotouttamistoimintaa ja maahanmuuttajatyötä ohjaa laki kotoutumisen edistämisestä (1386/2010). Kunnalla on yleis- ja yhteensovittamisvastuu maahanmuuttajien kotouttamisen kehittämisestä sekä sen suunnittelusta ja seurannasta paikallistasolla. Kunnan tai useamman kunnan yhdessä on laadittava kotoutumisen edistämiseksi ja monialaisen yhteistyön vahvistamiseksi kotouttamisohjelma, joka hyväksytään kunkin kunnan kunnanvaltuustossa ja jota tarkistetaan vähintään kerran neljässä vuodessa. Laki kotoutumisen edistämisestä (33 §) määrittelee kunnan kotouttamisohjelman sisällön. Ohjelma tulee myös ottaa huomioon kunnan talousarviota ja -suunnitelmaa laadittaessa. Kunnan on huolehdittava siitä, että sen palvelut soveltuvat maahanmuuttajille. Lisäksi kunnan on huolehdittava siitä, että maahanmuuttajille laissa tarkoitetut toimenpiteet ja palvelut järjestetään sisällöltään ja laajuudeltaan sellaisina kuin kunnassa esiintyvä tarve edellyttää. Kotoutumissuunnitelma on myös ehtona kotoutumislain mukaisten valtion korvausten maksamiselle.

**Ehdotus**

Esittelijä: Lauri Kattelus, Kaupunginjohtaja

Elinvoimajaosto käy lähetekeskustelun ja hyväksyy valmisteluohjeet kaupungin hallitukselle lähetettävään Laitilan kaupungin kotoutumisohjelmaan.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin sillä esittelijän muutoksella, että kotouttamissuunnitelma viedään kaupunginhallituksen kautta kaupunginvaltuustolle päätettäväksi.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä asian käsittelyn ajan oli työllisyys- ja maahanmuuttopäällikkö Eila Pappila.



---

Valmistelijat / lisätiedot:  
Eila Pappila  
eila.pappila@laitila.fi  
työllisyys- ja maahanmuuttopäällikkö

Liitteet

1 Kotouttamisohjelma 2023 päivitetty 3.5.2023

-

**Ehdotus**

Esittelijä: Lauri Kattelus, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy Laitilan kaupungin Kotoutumisohjelman 2023-2026 ja lähettää sen edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä asian käsittelyn ajan oli työllisyys- ja maahanmuuttopäällikkö Eila Pappila.

---

**Kaupunginvaltuusto, 15.05.2023, § 28**

Valmistelija / lisätiedot:  
Eila Pappila  
eila.pappila@laitila.fi  
työllisyys- ja maahanmuuttopäällikkö

Liitteet

1 Kotouttamisohjelma 2023 päivitetty 3.5.2023

-

**Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto hyväksyy Laitilan kaupungin kotouttamisohjelman 2023-2026.

**Päätös**

Asian käsittelyn aikana puheenvuoron käyttivät työllisyys- ja maahanmuuttopäällikkö Eila Pappila, valtuutetut Pauliina Haijanen, Virve Aho, Tapio Kylä-Heiko, Heikki Peltola ja Seppo Rinne.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi Laitilan kaupungin kotouttamisohjelman 2023-2026.

Puheenvuorossaan Heikki Peltola esitti pöytäkirjan monikulttuurisuusneuvoston asettamiseksi. Kaupunginvaltuusto hyväksyi yksimielisesti esitetyn pöytäkirjan ja lähetti sen kaupunginhallitukselle asianmukaista valmistelua varten.



---

**Kaupunginhallitus, § 99,08.05.2023**  
**Kaupunginvaltuusto, § 29, 15.05.2023**

**§ 29**  
**Osavuositarkastus 1-3/2023**

LAIIDno-2023-364

**Kaupunginhallitus, 08.05.2023, § 99**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Marika Silvennoinen  
marika.silvennoinen@laitila.fi  
Talousjohtaja

Viranhaltijoiden on kuukausittain seurattava määrärahojensa toteutumista ja raportoitava siitä valiokuntaan tai lautakuntaan vähintään neljännesvuosittain. Raportointiaikataulun mukaiset raportit toimitetaan tiedoksi valiokunnille, lautakunnille ja kaupunginhallitukselle. Valtuustolle toimitetaan osavuositarkastus neljännesvuosittain (31.3, 30.6, 30.9. ja 31.12. tilanteista).

Vuoden 2023 toteutumaraportointi tapahtuu Intime-kirjanpitojärjestelmän avulla.

Talousarvio vuodelle 2023 on ylijäämäinen 1,1 milj. euroa. Myönteisten kuntatalouden talousnäkymien taustalla on pääasiassa veroennusteen vahvistuminen. Kuntahallinnon verojen odotetaan kasvavan 2024–2027 keskimäärin 4,6 prosenttia vuodessa, mikä on poikkeuksellisen kova kasvu. Kuntaliiton huhtikuussa julkaisemassa veroennustekehikossa Laitilan kaupungin vuoden 2023 verotulojen arvioidaan olevan kokonaisuudessaan 490 000 euroa talousarviossa arvioitua suuremmat. Talousarvioon nähden merkittävin ero selittyy kunnallisverotuloilla, joiden arvioidaan kasvavan 330 000 euroa. Kiinteistöverojen arvioitu kasvu on 95 000 euroa. Yhteisöverojen arvioidaan puolestaan toteutuvan 65 000 euroa suurempina. Lisäksi kunnat saavat korvauksia laajentuneista tehtävistä sekä esimerkiksi kotikunnan saaneiden tilapäistä suojelua saavien henkilöiden palveluiden järjestämisestä. Kaikkiin kuntahallinnon keskipitkän aikavälin tuloeriin liittyy tässä vaiheessa kuitenkin huomattavaa epävarmuutta.

Kuntaliitto arvioi, että noin kaksi kolmasosaa kuntahallinnon kuluista on kulutusmenoja, joihin kohdistuvat lähivuosina huomattavat hintapaineet. Välituotteiden hinnankorotusten ja korkojen ohella hintapaineita nostavat kunta-alan palkkaratkaisun sopimuskorotukset sekä kertaerät. Inflaation on todettu olevan aiemmin ennustettua sitkeämpää. Tilastokeskuksen mukaan inflaatio oli maaliskuussa 7,9 %. Valtiovarainministeriön ennusteen mukaan kuntahallinnon kulutusmenot nousevat vuosittain ennustekaudella keskimäärin 4,1 prosenttia. Investointien kasvun oletetaan jäävän tätä maltillisemmaksi.

Kuntien taloudellinen tilanne on haastava. Toimintaan vaikuttavat jatkossa väestön ikääntymisen ja muuttoliikkeen mukanaan tuomat haasteet ja mahdollisuudet. Koronatukien ja sote-muutoksen jälkeinen aika yhdessä muuttuvan





valtionosuusjärjestelmän kanssa, tuovat kuntien talouteen epävarmuutta. Samalla uusien investointien tarve on merkittävä. Haastavuutta lisää se, että tulevaisuudessa tasapainoinen kuntatalous ei voi nojautua valtionrahoituksen lisäämiseen. On hyvin todennäköistä, että seuraava hallitus joutuu tekemään leikkauksia julkiseen talouteen, joka edellyttäisi myös kunnilta mittavia sopeutustoimia.

Työllisyyden ennustetaan laskevan vuonna 2023. Avoimia työpaikkoja on edelleen runsaasti, mutta niiden määrä on jo laskenut selvästi. Lomautettujen määrä on tällä hetkellä koholla verrattuna koronaa edeltäneeseen aikaan, johtuen suurelta osin yritysten tuotantokustannusten kallistumisesta, epävarmoista tulevaisuuden näkymistä sekä Uudenkaupungin autotehtaan tilanteesta. Maaliskuun 2023 työllisyyskatsauksen mukaan avoimia työpaikkoja oli Laitilassa vain 134 kappaletta, joka on 32 vähemmän kuin helmikuussa (166 kappaletta) ja 250 vähemmän, kuin vuotta aiemmin (384). Työttömiä työnhakijoita (ml. henk.koht. lomautetut) oli Laitilassa yhteensä 299, joista miehiä 173 ja naisia 126. Työttömistä alle 25-vuotiaita oli 26 ja yli vuoden työttömänä olleita oli 71. Näin ollen Laitilassa on helmi-maaliskuun välillä työttömyysprosentti kasvanut ja avoimien työpaikkojen määrä vähentynyt.

Sairauspoissaolojen vertailu edelliseen vuoteen on haastavaa, koska henkilöstön määrä on sote-uudistuksen seurauksena oleellisesti vähentynyt. Tästä huolimatta työtapaturmien määrä on kasvanut.

Toimintatuotot ovat kokonaisuutena toteutuneet talousarvion mukaisesti. Toteuma maaliskuun 2023 lopussa oli 24,7 %. Sote-uudistuksella ei ole merkittävää vaikutusta toimintatuottoihin. Korona-avustuksia ei ole luvassa enää vuodelle 2023.

Toimintakulut ovat toteutuneet hieman arvioitua matalampina. Toteuma maaliskuun lopussa oli 23,1 %. Palkkojen ja palkkioiden toteuma vastaavana aikana oli 22,1 % ja palvelujen ostojen 22 %. Sote-uudistuksella on merkittävä vaikutus toimintakuluihin, joten toimintakulut eivät koko kaupungin tasolla ole vertailukelpoisia edelliseen vuoteen nähden.

Työterveyshuollon kulut näkyvät normaaleina käyttötalouden erinä. Vuonna 2022 työterveyden kulut vyörytettiin kustannuslaskennallisina erinä palkkakulujen suhteessa.

Kunta-alan työehtosopimusneuvottelut käytiin haastavissa olosuhteissa, juuri kun inflaatio oli korkeimmillaan. Palkankorotusten yhteisvaikutus vuodelle 2023 on arviolta noin 600 000 euroa sivukuluineen, josta kertaerän suuruus on noin 270 000 euroa. Kaupungin talousarviossa ei olla varauduttu näin suuriin palkankorotuksiin.

Maaliskuun lopun tilanteessa lainakanta oli yhteensä 20,25 milj. euroa ja suojausaste 82 %. Lyhytaikaisia kuntatodistuksia oli 3,5 milj. euroa ja loput lainoista olivat pitkäaikaisia. Investointihankkeet ovat vasta käynnistymässä, joten lainatarve kasvaa loppuvuotta kohden. Investointien toteuma-aste oli maaliskuussa 4,9 %.

Osavuosisikatsaus 1-3/2023 on käsitelty teknisessä valiokunnassa 26.4.2023 ja elinvoimajaostossa 24.4.2023. Rakennus- ja ympäristölautakunta käsittelee osavuosisikatsauksen 15.5.2023 ja sivistysvaliokunta 25.5.2023.

Laitilan kaupungin osavuosisikatsaus 1-3/2023 on liitteenä.



---

### **Ehdotus**

Esittelijä: Lauri Kattelus, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee osavuositiedokseen ja lähettää sen edelleen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijoina läsnä asian käsittelyn ajan olivat talousjohtaja Marika Silvennoinen, tekninen johtaja Mika Raula ja sivistysjohtaja Susanne Laaksonen.

---

### **Kaupunginvaltuusto, 15.05.2023, § 29**

Valmistelija / lisätiedot:  
Marika Silvennoinen  
marika.silvennoinen@laitila.fi  
Talousjohtaja

#### Liitteet

1 Osavuositiedot 1-3\_2023

#### Oheismateriaali

1 Toimielinten käsittelyt

-

### **Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto merkitsee osavuositiedokseen 1-3/2023 tiedoksi.

### **Päätös**

Asian käsittelyn aikana puheenvuoron käytti talousjohtaja Marika Silvennoinen.

Ehdotus hyväksyttiin.



---

**Kaupunginhallitus, § 75, 27.03.2023**  
**Kaupunginvaltuusto, § 30, 15.05.2023**

**§ 30**  
**Heinikkalan navetta**

LAIDno-2023-265

**Kaupunginhallitus, 27.03.2023, § 75**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Mika Raula  
mika.raula@laitila.fi  
Tekninen johtaja

Liitteet

1 Kaupunkikirjaluonnos, nimet peitetty

Salassapidettävät tiedot poistettu.

**Ehdotus**

Esittelijä: Lauri Kattelus, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan kaupunkikirjan. Kauppahinta on 6001 €.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä asian käsittelyn ajan oli tekninen johtaja Mika Raula.

---

**Kaupunginvaltuusto, 15.05.2023, § 30**

Valmistelija / lisätiedot:  
Mika Raula  
mika.raula@laitila.fi  
Tekninen johtaja

Liitteet

1 Kaupunkikirjaluonnos Heinikkala, julkinen

-

**Ehdotus**

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan kaupunkikirjan. Kauppahinta on 6001 €.

**Päätös**



---

Asian käsittelyn aikana puheenvuoron käyttivät valtuutetut Pauliina Haijanen, Seppo Rinne ja Matti Viljanen.

Ehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksi**

Pauliina ja Johannes Uusikartano



---

**Kaupunginhallitus, § 73, 27.03.2023**  
**Kaupunginvaltuusto, § 31, 15.05.2023**

**§ 31**

**Määräalojen ostotarjous tilasta 400-428-4-96 Jokirinne**

LAIIDno-2023-267

**Kaupunginhallitus, 27.03.2023, § 73**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Mika Raula  
mika.raula@laitila.fi  
Tekninen johtaja

Liitteet

- 1 Kiinteistörekisteriote
- 2 Lainhuutotodistus
- 3 Karttaote 1
- 4 Tarjous, nimi peitetty

\*\*\*\*\* on jättänyt tarjouksensa kahdesta määräalasta tilasta Jokirinne 400-428-4-96. Kyseinen tila sijaitsee Valkojärven asemakaava-alueella.

Ensimmäinen osa (n. 500 m<sup>2</sup>) muodostuu alueesta, joka pääosin on asemakaavan mukainen tontti sekä puistoalueesta. Asemakaavan mukaista puistoaluetta ei kaupunki voi MRL:n myydä, mutta AO-tontin osuuden myynti toteuttaisi olemassaolevaa kaavaa.

Toinen määräala (n. 3560 m<sup>2</sup>), josta \*\*\*\*\* on jättänyt tarjouksensa koskee puhtaasti AO-tonttia 217/4. Pappilan asemakaavaa laadittaessa on ilmeisesti ajateltu, että ko. tontilla sijaitseva ulkorakennus purettaisiin. Rakennus on alkujaan kuulunut \*\*\*\*\* nyt omistaman kiinteistön pihapiiriin ja sen kaikki sisäänkäynnit ovat \*\*\*\*\* rakennuksen suuntaan. Näin ollen mahdollista tontin 217/4 ostajaa rasittaisi ulkorakennuksen purku. Tämä lienee syy, miksei ko. tontista ole oltu kiinnostuneita.

Kaupunginhallitus on tehnyt periaatepäätöksen, ettei tontteja myydä lisäalueeksi. Tässä tapauksessa on kuitenkin kyse vahvasta poikkeustauksesta. Nykytilanne on aiheuttanut sen, että koko Jokirinteenpolun alku on heikossa hoidossa ja on omiaan rumentamaan koko aluetta. Lisäksi ulkorakennus on sellainen, että se kannattaa kunnostaa ja tähän \*\*\*\*\* on myös halukas. Kaupungilla ei ole intressejä korjauksiin.

\*\*\*\*\* tarjous on yhteensä 27 000 €.

**Ehdotus**

Esittelijä: Lauri Kattelus, Kaupunginjohtaja



---

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle tarjouksen hyväksymistä 27 000 € kauppahintaan muilta osin, mutta jättää Valkojärven asemakaavassa merkityn puistoalueen kaupan ulkopuolelle.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä asian käsittelyn ajan oli tekninen johtaja Mika Raula.

---

**Kaupunginvaltuusto, 15.05.2023, § 31**

Valmistelija / lisätiedot:  
Mika Raula  
mika.raula@laitila.fi  
Tekninen johtaja

**Liitteet**

- 1 Tarjous, julkinen
- 2 Karttaote 1
- 3 Kiinteistörekisteriote
- 4 Lainhuutotodistus

-

**Ehdotus**

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle tarjouksen hyväksymistä 27 000 € kauppahintaan muilta osin, mutta jättää Valkojärven asemakaavassa merkityn puistoalueen kaupan ulkopuolelle.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksi**

Ville-Matti Kaasalainen



---

**Kaupunginhallitus, § 107,08.05.2023**  
**Kaupunginvaltuusto, § 32, 15.05.2023**

**§ 32**

**Määräalan myyminen tilasta 400-419-72-2 Koppelo**

LAIIDno-2023-375

**Kaupunginhallitus, 08.05.2023, § 107**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Mika Raula  
mika.raula@laitila.fi  
Tekninen johtaja

Liitteet

- 1 LAINHUUTOTODISTUS
- 2 RASITUSTODISTUS
- 3 KIINTEISTÖREKISTERIOTE
- 4 karttaote
- 5 Kauppakirja Louhenlinna

Laitilan kaupunginvaltuusto on tehnyt 15.11.2010 päätöksen, jossa se on päättänyt myydä n. 1,5 ha määräalan Laitilan kaupungin Laitilan kylässä sijaitsevasta Koppelo-nimisestä tilasta (400-419-72-2). Tuolloin tehdyn päätöksen mukainen kauppakirja on tuolloin jäänyt lopullisesti tekemättä toisen ostajan kuolemantapauksen vuoksi. Asia on nyt tuotu uudelleen esille, jotta kauppa saataisiin toteutettua. Koska kaupunginvaltuuston päätöksestä on kulunut yli 12 vuotta, tuodaan asia uudelleen päätettäväksi. Kauppahinnaksi esitetään 8 500,00 €, mikä on sama kuin aiemmassa päätöksessä.

Vuoden 2010 päätöksessä ostajiksi oli merkitty yksityishenkilöt. Ostajatahon puolesta on esitetty toive, että kauppa tehtäisiin Laitilan Louhenlinna Ay:n nimiin. Yhtiön omistus on vastaava kuin aiemmassa kauppakirjassa.

**Ehdotus**

Esittelijä: Lauri Kattelus, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää edelleen kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy n.1,5 ha määräalan myynnin Koppelo-nimisestä tilasta (400-419-72-2) Laitilan Louhenlinna Ay:lle 8 500,00 €:n kauppahintaan.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä asian käsittelyn ajan oli tekninen johtaja Mika Raula.



---

Valmistelija / lisätiedot:  
Mika Raula  
mika.raula@laitila.fi  
Tekninen johtaja

**Liitteet**

- 1 LAINHUUTOTODISTUS
- 2 RASITUSTODISTUS
- 3 KIINTEISTÖREKISTERIOTE
- 4 karttaote
- 5 Kauppakirja Louhenlinna

-

**Ehdotus**

Kaupunginhallitus esittää edelleen kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy n.1,5 ha määräalan myynnin Koppelo-nimisestä tilasta (400-419-72-2) Laitilan Louhenlinna Ay:lle 8 500,00 €:n kauppahintaan.

**Päätös**

Asian käsittelyn aikana puheenvuoron käytti valtuutettu Pauliina Haijanen.

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että valtuutettu Oskari Pilppula oli läheisenä esteellinen käsittelemään asiaa ja hän poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

**Tiedoksi**

Laitilan Louhenlinna Ay / Anne-Maria Antola-Pilppula





---

**Kaupunginhallitus, § 108,08.05.2023**  
**Kaupunginvaltuusto, § 33, 15.05.2023**

**§ 33**

**Määräalan osto tilasta 400-428-1-5 Pappila**

LAIIDno-2023-263

**Kaupunginhallitus, 08.05.2023, § 108**

Valmistelijat / lisätiedot:

Mika Raula

mika.raula@laitila.fi

Tekninen johtaja

Liitteet

- 1 karttaote 400-428-1-5
- 2 KIINTEISTÖREKISTERIOTE
- 3 RASITUSTODISTUS
- 4 LAINHUUTOTODISTUS

Laitilan kaupunki on kilpailuttanut vanhusten asumispalvelun tarvitsemat tilat siten, että hanke toteutettaisiin Valkojärven asemakaava-alueelle uudisrakennuksella. Toteuttaja vuokraisi tilat edelleen Varsinais-Suomen hyvinvointialueelle. Aiemmin on tullut selväksi, ettei Varha tule vuokraamaan siirtymäkauden jälkeen Kaukolankodin tiloja. Se katsoo, etteivät nykyiset tilat täytä tämän päivän vaatimuksia ja ettei muutostöitä ole mahdollista toteuttaa. Lisäksi Kaukolankodin käyttökustannukset ovat korkeat. Jotta ko. asumispalvelut säilyisivät edelleen Laitilassa, tulee kaupungin olla aktiivinen asiassa.

Seurakunta on purkanut entisen seurakuntakeskuksen rakennuksen. Viime vuonna se käynnisti alueen asemakaavamuutoksen, jonka tavoitteena on saattaa alue myytäväksi. Sijainniltaan paikka on aivan keskeinen kaupungin keskustaa-ajamassa.

Kaavoituksen käynnistyessä kaupunki ja seurakunta ovat käyneet keskusteluja mahdollisuudesta, että kaupunki hankkisi alueen omistukseensa juuri vanhusten asumispalvelurakennusta varten. Sijainti olisi hyvä ja etäisyydet huomattavasti pienemmät kuin Valkojärven alueella. Kaupunkikuvan kannalta olisi hyödyllistä, jos ko. alueelle rakennettaisiin kaupunkilaisia palveleva merkittävä ja maisemaan sopiva rakennus vanhan hienon pappilarakennuksen viereen.

Mikäli Valkojärven alue jätettäisiin rakentamatta, poistuisi toistaiseksi tarve rakentaa uusi pesäpallokenttä.

Kaupungin ja seurakunnan keskustelut sujuivat hyvässä hengessä. Kaupunki jätti 300 000 € tarjouksen seurakunnalle noin 24 000 m<sup>2</sup>:n määräalasta, mikä sisälsi myös vanhan suojeltavan pappilarakennuksen. Kaupungin tarjouksen pohjalta keskusteluja jatkettiin ja päädyttiin ratkaisuehdotukseen, jossa mukaan kauppaan liitettäisiin myös nk. leijonanpuiston leikkikenttä. Kauppahinnaksi esitetään 350 000 €. Kauppa koskisi yhteensä n. 27 820 m<sup>2</sup> määräaloja tilasta Pappila 400-428-1-5 rakennuksineen.



---

Kirkkoneuvosto on kokouksessaan 26.4.2023 päättänyt esittää yksimielisesti kirkkovaltuustolle kaupan hyväksymistä. Seurakunnan osalta kaupasta päättää kirkkovaltuusto.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Lauri Kattelus, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Laitilan seurakunnan ja kaupungin välillä neuvotellun kiinteistökaupan määräaloista rakennuksineen tilasta Pappila 400-428-1-5 350 000 €:n kauppahintaan.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Laitilan seurakunnan luottamushenkilöinä esteellisinä käsittelemään asiaa käsittelyn ajaksi kokouksesta poistuivat kaupunginhallituksen jäsenet Hanna Lahtonen ja Heikki Peltola.

Asiantuntijana läsnä asian käsittelyn ajan oli tekninen johtaja Mika Raula.

---

## **Kaupunginvaltuusto, 15.05.2023, § 33**

Valmistelija / lisätiedot:  
Mika Raula  
mika.raula@laitila.fi  
Tekninen johtaja

### Liitteet

- 1 karttaote 400-428-1-5
- 2 KIINTEISTÖREKISTERIOTE
- 3 RASITUSTODISTUS
- 4 LAINHUUTOTODISTUS
- 5 pappilan tontin kauppakirja

-

### **Ehdotus**

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Laitilan seurakunnan ja kaupungin välillä neuvotellun kiinteistökaupan määräaloista rakennuksineen tilasta Pappila 400-428-1-5 350 000 €:n kauppahintaan.

### **Päätös**

Asian käsittelyn aikana puheenvuoroja käyttivät valtuutetut Pauliina Haijanen, Seppo Rinne, Mika Kinnala, Ville Varjo, Janne Kuusisto, tekninen johtaja Mika Raula, valtuutetut Tiina Saari, Juha Raittinen, Timo Rantanen, Ilpo Haalisto, Jouko Aittakari, kaupunginjohtaja Lauri Kattelus ja valtuutettu Tapio Kylä-Heiko.



---

Puheenvuorossaan valtuutettu Rinne esitti, että kaupunki maksaa Pappilan tontista 500.000 €. Rinteen tekemä muutosehdotus raukesi kannattamattomana.

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että valtuutetut Santeri Laaksonen, Hanna Lahtonen, Seppo Lehtola, Jarkko Männistö, Heikki Peltola ja Oskari Pilppula olivat Laitilan seurakunnan luottamushenkilöinä esteellisiä käsittelemään asiaa ja he poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

**Tiedoksi**

Laitilan seurakunta



---

**Kaupunginhallitus, § 179, 27.06.2022**  
**Kaupunginhallitus, § 85, 17.04.2023**  
**Kaupunginvaltuusto, § 34, 15.05.2023**

**§ 34**

**Hartikkalan asemakaavan muutos osakorttelissa 5006**

LAI Dno-2022-769

**Kaupunginhallitus, 27.06.2022, § 179**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Mika Palmulaakso  
mika.palmulaakso@laitila.fi  
Maankäyttöinsinööri

Liitteet

1 Kaavoitussopimusluonnos.pdf

Laitilan seurakunta on myynyt kerhotoiminnassa olleen Tuulensuuntupa -nimisen kiinteistön Tuulensuuntieltä. Kiinteistö on voimassa olevan asemakaavan YS-kaavamerkinnän mukaan tarkoitettu sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevaksi korttelialueeksi. Tälle kaavamerkinnän alueelle ei voida osoittaa asumista edes poikkeamisluvalla, vaan asumisen salliva toiminta tulee osoittaa kaavamutoksella.

Asemakaavamuutoksen voi toteuttaa vain kaupunki. Alue ei ole kaavoituskatsauksessa lähiaikoina kaavoitettavien alueiden listalla. Kiinteistön ostaja on anonut kaupungilta asemakaavamuutosta nykyisen kaavamerkinnän muuttamisesta asumisen mahdollistavaksi. Ostajan kanssa tehdään kaavoitussopimus, jonka perusteella kaupunki hoitaa kaavoitusprosessin etenemisen ja kaavatyön kustannukset maksaa kaavoitussopimuksen mukaisesti kaavatyön tilaaja eli kiinteistön ostaja.

**Ehdotus**

Esittelijä: Lauri Kattelus, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy kaavoitussopimuksen kiinteistön 400-419-10-241 ostajan kanssa ja päättää käynnistää alueen asemakaavamuutoksen.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

**Kaupunginhallitus, 17.04.2023, § 85**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Satu Sarkoranta  
satu.sarkoranta@laitila.fi  
Kaupunkisuunnittelija



---

## Liitteet

- 1 Kaavakartta\_korttelin\_5006\_AKM\_hyvaksynta
- 2 Selostus\_korttelin\_5006\_AKM\_hyvaksynta
- 3 Selostus\_Liite\_2\_OAS\_17.11.2022
- 4 Lausunto Ely-keskus
- 5 Asemakaavan selostuksen liitelomake
- 6 Selostus\_Liite\_4\_Vastine\_mielipiteeseen\_kaavaluonnoksesta

Kiinteistön 400-419-10-241 ostaja teki aloitteen Laitilan kaupunginhallitukselle Tuulensuuntupaa koskevan asemakaavan muuttamisesta. Kaupunginhallitus käsitteli aloitteen 27.6.2022 (§ 179).

Kaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa nykyinen käyttötarkoitus sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialueesta (**YS**) asuinpientalojen korttelialueeksi (**AP**).

Kaavan vireilletulokuulutus julkaistiin 9.12.2022.

Asemakaavamuutokseen liittyvä osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaluonnos asetettiin julkisesti nähtäville tekniseen toimeen sekä kaupungin internet-sivuille 9.12.-22.12.2022 väliseksi ajaksi. Asiakirjat lähetettiin tiedoksi naapurikiinteistöjen omistajille. Kaavaluonnoksesta jätettiin yksi mielipide ja siihen laadittu vastine on liitteenä. Kaavaluonnoksessa on jo osoitettu istutettava alueenosa ja raja-aita voidaan rakentaa kaupungin rakennusjärjestyksen sallimissa puitteissa, joten kaavakarttaan ei mielipiteen perusteella ole tarpeen tehdä muutoksia.

Kaavaehdotus asetettiin julkisesti nähtäville tekniseen toimeen sekä kaupungin internet-sivuille 10.2.-13.3.2023 väliseksi ajaksi. Kaavaluonnoksesta saadusta mielipiteestä laadittiin vastine ja se lähetettiin tiedoksi mielipiteen esittäneelle osalliselle. Kaavaehdotuksesta ei saapunut määräaikaan mennessä yhtään muistutusta. Viranomaislausunto pyydettiin Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, joka ilmoitti, ettei anna lausuntoa kaavamuutoksesta.

Asemakaavan muutos koskee: kiinteistöä 400-419-10-241 korttelissa 5006.

Asemakaavan muutoksella muodostuu: osa korttelia 5006.

### Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy asemakaavan muutoksen laaditussa muodossa ja esittää sen hyväksymistä kaupunginvaltuustolle.

### Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä asian käsittelyn ajan oli tekninen johtaja Mika Raula.

---



---

**Kaupunginvaltuusto, 15.05.2023, § 34**

Valmistelija / lisätiedot:  
Satu Sarkoranta  
satu.sarkoranta@laitila.fi  
Kaupunkisuunnittelija

**Liitteet**

- 1 Kaavakartta\_korttelin\_5006\_AKM\_hyvaksynta
- 2 Selostus\_korttelin\_5006\_AKM\_hyvaksynta
- 3 Selostus\_Liite\_2\_OAS\_17.11.2022
- 4 Lausunto Ely-keskus
- 5 Asemakaavan selostuksen liitelomake
- 6 Selostus\_Liite\_4\_Vastine\_mielipiteeseen\_kaavaluonnoksesta

-

**Ehdotus**

Kaupunginhallitus esittää asemakaavan muutoksen hyväksymistä kaupunginvaltuustolle.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksi**

Kaavamutoksen hakija, naapurikiinteistöjen omistajat, Varsinais-Suomen ELY-keskus



---

**Kaupunginhallitus, § 110, 08.05.2023**  
**Kaupunginvaltuusto, § 35, 15.05.2023**

**§ 35**

**Laessaaren asemakaava-alueen laajennusosan AO- tonttien hinnan määrittäminen**

LAIDno-2023-406

**Kaupunginhallitus, 08.05.2023, § 110**

Valmistelijat / lisätiedot:

Mika Raula

mika.raula@laitila.fi

Tekninen johtaja

Laessaaren asemakaava-alueen rakennustyöt ovat käynnistyneet. Urakan valmistumisajaksi on määritelty 19.10.2023. Kyseessä ovat korttelit 695-699 sekä 706-708.

Vaikka rakennustyöt valmistuvat vasta syksyllä, voidaan käynnistää tonttien markkinointi ja myynti aikaisemmin. Markkinoinnista ja myyntiä tehostavista toimista päätetään erikseen, mutta tonttien myyntihinnasta tulisi tehdä päätös. Tonttien hinnoista päättää kaupunginvaltuusto.

Tonttien hinnoittelun tulee perustua kohtuullisuuteen ja niiden hinnat tulee määrittää tasolle, että ne ovat rakentajille houkuttelevia.

**Ehdotus**

Esittelijä: Lauri Kattelus, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää, että Laessaaren asemakaavan laajennusalueen kortteleiden 695-699 sekä 706-708 tonttien hinnaksi määritellään 8 € / m<sup>2</sup>.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Asiantuntijana läsnä asian käsittelyn ajan oli tekninen johtaja Mika Raula.

---

**Kaupunginvaltuusto, 15.05.2023, § 35**

Valmistelija / lisätiedot:

Mika Raula

mika.raula@laitila.fi

Tekninen johtaja

-

**Ehdotus**



---

Kaupunginhallitus esittää, että Laessaaren asemakaavan laajennusalueen kortteleiden 695-699 sekä 706-708 tonttien hinnaksi määritellään 8 € / m<sup>2</sup>.

**Päätös**

Asian käsittelyn aikana puheenvuoron käytti tekninen johtaja Mika Raula.

Ehdotus hyväksyttiin.





---

**Kaupunginhallitus, § 111, 08.05.2023**  
**Kaupunginvaltuusto, § 36, 15.05.2023**

**§ 36**

**Lisämääräraha-anomus/ paikkatieto-ohjelma**

LAI Dno-2023-408

**Kaupunginhallitus, 08.05.2023, § 111**

Valmistelijat / lisätiedot:

Satu Sarkoranta, Mika Raula

satu.sarkoranta@laitila.fi, mika.raula@laitila.fi

Kaupunkisuunnittelija, Tekninen johtaja

Kaupungilla ei ole ollut käytössä sähköistä rakennusvalvonnan lupapalvelua. Hankinnassa ei ole kiirehditty syystä, että on odotettu mitä lakimuutokset tuovat tullessaan sekä markkinoilla olevien tuotteiden kehittymistä. Kaupungilla ei ole myöskään ollut sellaista viranhaltijaa, jolla olisi mahdollisuudet kaavojen laadintaan. Tämän johdosta ei ole myöskään ollut tarvetta hankkia ohjelmia tätä tarkoitusta varten. Kaavan laadinnan lisäksi asemakaavan tulee perustua maastoa kuvaavaan pohjakarttaan, jonka tulee olla yksityiskohtaisuudeltaan ja tarkkuudeltaan riittävä sekä ajantasainen.

RYTJ-laki (Laki rakennetun ympäristön tietojärjestelmästä) sekä uusi rakentamislaki edellyttävät kunnilta sähköisiä palveluja niin rakennuslupien käsittelyssä kuin kaavoituksessakin. Ajantasainen ja yhteentoimiva tieto sujuvoittaa työtä monin tavoin ja parantaa viranomaisten yhteistyötä. Tieto liikkuu mutkattomammin valtion viranomaisten ja kuntien välillä, eikä sitä tarvitse toimittaa useaan paikkaan. Kunnan sisällä on myös tärkeää, että rakentamiseen ja kaavoitukseen liittyvä tieto löytyy ja on hyödynnettävissä yhdestä paikasta.

Vuoden 2022 talousarvioon oli varattu rakennusvalvonnan osalta määräraha sähköiselle lupakäsittelylle, mutta tuolloin katsottiin viisaimmaksi jättää hankinta tekemättä. Kaavoitukseen on tänä vuonna saatu rekrytoitua henkilö, jolla on edellytykset laatia ja piirtää kaavoja. Jotta hänen työpanostaan saataisiin hyödynnettyä tehokkaasti, edellyttää se työkalujen hankintaa eli tässä tapauksessa sopivan ohjelman hankintaa. Hankittavaa ohjelmaa tulee voida hyödyntää myös karttapalveluissa sekä pohjakartan päivityksessä.

Talousarviossa ei ole varattuna määrärahaa ohjelmistojen hankintoja varten. Tehdyn kartoituksen perusteella kustannuksiksi ohjelmiston hankintaan tulisi 90 000 € ja sen käyttöön ottoon 60 000 €. Summa jakautuisi tasan rakennusvalvonnan ja kaavoituksen osalta.

**Ehdotus**

Esittelijä: Lauri Kattelus, Kaupunginjohtaja



---

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy rakennusvalvonnalle sekä kaavoitustoimelle 90 000 € investointimäärärahan ohjelmiston hankintaan sekä 60 000 € käyttötalousosioon ohjelman käyttöönottoon.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Asiantuntijana läsnä asian käsittelyn ajan oli tekninen johtaja Mika Raula.

---

**Kaupunginvaltuusto, 15.05.2023, § 36**

Valmistelija / lisätiedot:

Mika Raula, Satu Sarkoranta

mika.raula@laitila.fi, satu.sarkoranta@laitila.fi

Tekninen johtaja, Kaupunkisuunnittelija

-

**Ehdotus**

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy rakennusvalvonnalle sekä kaavoitustoimelle 90 000 € investointimäärärahan ohjelmiston hankintaan sekä 60 000 € käyttötalousosioon ohjelman käyttöönottoon.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksi**

Taloustoimi, tekninen toimi



---

## Kunnallisvalitus

§28, §30, §31, §32, §33, §34, §35, §36

## Kunnallisvalitusohje

Päätökseen voidaan hakea muutosta Turun hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella. Valituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava. Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla voi valitusasiakirjat lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Valitusaika on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettamisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettamisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevasta päätöksestä kunnan jäsenen ja muiden katsotaan saaneen tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Turun hallinto-oikeuden postiosoite on PL 32, 20101 Turku ja käyntiosoite Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 Turku, sähköposti turku.hao@oikeus.fi, puh. 0295642400 ja fax 0295642414. Sähköinen asiointi osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



---

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/93) 3 §:n nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 270 euroa.



---

**Muutoksenhakukielto**

§26, §27, §29

**Muutoksenhakukielto**

Päätöksestä ei saa kuntalain 136 §:n mukaan tehdä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.